

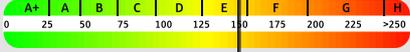
3 ZKB - Graupferdsweg 10

Objektbeschreibung

Diese großzügig aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung im 3. OG (ohne Aufzug) mit einem traumhaften Blick über Emden wird zum 01.06.2024 bezugsfrei. Im Innenstadtbereich gelegen und dennoch ruhiges Wohnen. Es gibt ein Gäste WC, ein Carport, Balkon und eine EBK. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch zur Fußgängerzone mit den zahlreichen Angeboten ist fußläufig schnell erreichbar.

Sie haben Interesse an einer Besichtigung? Dann füllen Sie bitte unseren [Mietinteressentenbogen](#) aus.

Eckdaten

Größe	167,00 m ²
Kaltmiete	1.200,00 €
Heizkosten	Strom, Gas und Wasser werden direkt an die SWE gezahlt
Nebenkosten	195,00 €
Kautions	2.400,00 €
Kautions	2 Kaltmieten
Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Energieverb. f. Warmwasser	enthalten
Energieträger	Gas, EBK
Energiekennwert	155,00 kWh/(a m ²)
Energieklasse	E
Energiesiegel	



Kontakt

Emder Bau und Boden GmbH
Große Straße 10-12
26721 Emden

Telefon: 049 21 / 806-801
Telefax: 049 21 / 806-809
e-Mail: info.ebb@spk-emden.de

